



EXTRATO DE CONTRATO DE LOCAÇÃO

1. Contrato

Contrato de locação vinculado a execução do Programa GuapiTech

Data de assinatura: 23/02/2026

2. Partes

Locatário: Instituto Mollitiam – Educação, Tecnologia e Assistência Social

CNPJ: 23.687.359/0001-84

Locadora: Zenaide Maria dos Santos

CPF: *.747.197-

3. Objeto

Locação de galpão destinado à execução das atividades do Programa GuapiTech, no âmbito do Termo de Colaboração 02/2025, firmado com o Município de Guapimirim/RJ.

4. Endereço do Imóvel

Rua Edgar Barbosa, 114, Galpão, Cidade Jardim Guapimirim, Guapimirim-RJ, CEP 25.943-395.

5. Valor

Valor mensal: R\$ 6.000,00

Valor global estimado (12 meses): R\$ 72.000,00

Forma de pagamento: transferência bancária, conforme previsto contratualmente.

6. Vigência

Início: 23/02/2026

Término: 23/02/2027

7. Fundamentação

Contratação direta realizada com fundamento no art. 12 e art. 13, inciso VI, do Regulamento de Compras do Instituto Mollitiam (locação de imóvel cujas características de instalação ou localização condicionam sua escolha).

Niterói/RJ, 23 de fevereiro de 2026.

Diego Faiões Durante Gonçalves

Presidente Comissão de Compras

Cássio Ferreira de Amorim Souza

Presidente Instituto Mollitiam